

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THỦ THỪA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 999 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 154/2023/QĐST-DS, ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 67/2024/DS-PT ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 119/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 581/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc giải toả kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016206014CTA00167 ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 952/TB-THADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An – địa chỉ: Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:





- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 395, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, diện tích 1.200,1 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Phạm Văn Phát (*Theo Mạnh trích đo địa chính số 1111-2024 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 05/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 10/6/2024*) giá khởi điểm là **885.673.800 đồng (tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi ba ngàn tám trăm đồng)**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 417, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, diện tích 5.305,6 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Phạm Văn Phát (*Theo Mạnh trích đo địa chính số 1111-2024 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 05/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 10/6/2024*) giá khởi điểm là **3.915.532.800 đồng (ba tỷ, chín trăm mười lăm triệu năm trăm ba mươi hai ngàn tám trăm đồng)**

Tổng giá khởi điểm của các tài sản là: **4.801.206.600 đồng (bốn tỷ, tám trăm lẻ một triệu hai trăm lẻ sáu ngàn sáu trăm đồng)** làm tròn là: **4.801.207.000 đồng (bốn tỷ, tám trăm lẻ một triệu hai trăm lẻ bảy ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức bán đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP), cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực; các tài liệu khác có liên quan và bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 9 năm 2024 (*trừ thứ 7, chủ nhật*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Chấp hành viên Trương Đoàn Phúc Nguyên, số điện thoại: 0918657769)/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Đoàn Phúc Nguyên**



